7473 6429 **75RS.**

পঁচাত্তর রুপিয়া

भारत

INDIA

৭৫রু. 75Rs.

SEVENTY FIVE RUPEES

... [illegible] ... this Stamp ... stamped ... Stamp duty under the India Stamp Act 1899 as amended by W. B. Stamp Amendment Act XVI of 1964.

Schedule 1A No. 23

FEES PAID

Registrar of Alipore at [illegible]
Dist.-24 Parganas

মঃ ২৫০০.০০ দুই হাজার পাঁচ শত টাকা

মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা ।

কোবালা গ্রহীতা :-	কোবালা দাতা :-
শ্রী অমিতাভ ঘোষ	শ্রী মাণিক দাস
পিতা শ্রী নৃপেন্দ্র চন্দ্র ঘোষ	পিতা শ্রী যামিনী কুমার দাস
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী,	জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা,
সাং ১৫মধুর ইষ্ট রোড,	সাং বাঁশদ্রোণী, এইচ, এল, সরকারের
সন্তোষপুর, থানা যাদবপুর,	ফার্ম, থানা সাবেক যাদবপুর, হাল
কলিকাতা ৩২ ।	রিজেন্ট পার্ক, জেলা ২৪পরগণা ।

কস্য শুভ অত্র দলিল সহিত সংযোজিত নক্সা লাল রংয়ের রেখা দ্বারা সীমাঙ্কিত কমবেশী ,০৮ ১ ৪ শতক স্থানীয় মাপ মুতাবেক চিহ্নিত /৪৬/১৩ চারি কাঠা তের ছটাক তের স্কোয়ার ফুট সাবেক জোর্দী মুতাবেক অধুনা ৪৫০ বিঘি মতে [illegible] বাস্তু বাস্তু অনুপরিমিত [illegible]

1082 — 47 6247
75
Amitava Ghosh
15 ... Jadavpur ...
Bhangi ...

আলিপুর কাচারী
২৪ পরগণা

Presented for Registration at 18XX
11.55 A. M. or P. M. on the ...
day of Dec 1975 at the Office of
the Joint Sub-Registrar Alipur at
Alipur by ...
Executant or Claimant or attorney
of ...

শ্রী অমিতাভ ঘোষ

Son / Wife of ...
Thana ...
District ...
by Caste ... by Profession ...

Joint Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas

শ্রী অমিতাভ ঘোষ

8713

Son / Wife of ...
Thana ...
District ...
by Caste ... by Profession ...

Girindra Kumar Das

Joint Sub-Registrar of Alipore
24-Parganas

8 Rs

INDIA

EIGHT RUPEES भारत EIGHT RUPEES

।২।

সায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট দরবস্তু হক হকুক সহ বিক্রয়ের খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা ২৪পরগণা, থানা সাবেক সদর টালীগঞ্জ, হাল রিজেন্টপার্ক, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুরের এলাকাধীন পরগণা মাগুরা, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৬৩।৬৪নং তৌজি ভুক্ত জেঃএলঃ নং ৪৫, মৌজা বাঁশদ্রোণী গ্রামে ২৫২নং খতিয়ান ভুক্ত $\frac{১৪৬০}{১৬৭৪}$ নং দাগস্থিত .২৫ শতক জমির মধ্যে কমবেশী .০৮ ১/৪ শতক বা স্থানীয় মাপে ।৪৬।১৩ চার কাঠা তের ছটাক তের বর্গফুট জমি আমি ইংরাজী সন ১৯৭২ সালে ১৭ ই নভেম্বর তারিখে রেজেষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা মূলে বাঁশদ্রোণী নিবাসী মহঃ ময়জদ্দিন মণ্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে এতাবৎকাল ভোগদখল করিতেছি। উক্ত কোবালা দলিল আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে ১নং বহির, ৯১নং ভল্যুমে, ২০১ পাতা হইতে ২০৫নং পাতায় ৪৫০৬নং বিক্রয় কোবালা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

টাকা

ক্রেতার নাম

ঠিকানা

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার শ্রী

আলিপুর কালেক্টরী

২৪ পরগণা

INDIA 7 Rs

SEVEN RUPEES ভারত SEVEN RUPEES

একণে কোবালা দাতা আমার নানা প্রকার সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে আমার স্বত্বদখলীয় উক্ত বাঁশদ্রোনী মৌজার ২৫২নং খতিয়ানের অন্তর্গত ১৪৬০/১৬৭৪/১ নং দাগস্থিত .২৫ শতক জমি জমা মধ্যে আমার খরিদা কমবেশী .০৮ ৪ শতক স্থানীয় মাপ সুরত চিহ্নিত ৴৪৮৴১৩ চার কাঠা তের ছটাক তেরবর্গফুট পরিমিত ভূমি নির্ব্যুঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া বেলমোক্তা মঃ ২৫০০ দুই হাজার পাঁচ শত টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার মানসে আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত ও রাজী হইয়া উক্ত পণ মূল্যই বর্ত্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চপণ মূল্য বিবেচনা করিয়া উক্ত পণ মূল্য স্থিরতরে আমি অদ্য রোজ তারিখে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মঃ ২৫০০ দুই হাজার পাঁচ শত টাকার মধ্যে ইংরাজী ৩।১০।৭৪ তারিখে বয়না রেজেষ্ট্রী কৃত বায়না বাবদ ১০০১ এক হাজার এক টাকা এবং অদ্য তারিখে নগদ

10.84 17.12.75

7Rs

INDIA

সাত রুপয়া

সাত রুপয়া

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

মং ১৪৯৯ এক হাজার চার শত নিরানব্বই টাকা একুনে মোট ২৫০০ দুই
হাজার পাঁচ শত টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার
প্রাপ্তি স্বীকারের জন্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নামে বরাবর
সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,
নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে কোন প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব ভোগ্য,
দখল, হক হকিয়ৎ, দাবী দাওয়া ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় নির্ব্যূঢ়
স্বত্ব ধ্বংস হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল বা অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে আমার
যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলীকার হইয়া বর্ত্তমান মালেকান
সরকারে আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ নাম পত্তন ক্রমে দান, বিক্রয়,
বন্ধক ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে আপনি ও আপনার পুত্র
পৌত্র ওয়ারিশান ও স্থলাভিসিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল
করিতে থাকুন। তাহাতে কাদে কস্মিনকালে আমি কিম্বা আমার পুত্র পৌত্র

1785 17 [illegible]

[illegible]

15 [illegible]

[illegible] [illegible] 32

[illegible]

[illegible]

7 Rs

INDIA

सात रुपया | सात रुपया

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে কাহারও কোন ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া খাটিবে না, করিলেও তাহা অত্র কোবালা বমিয়াদে সর্বস্থানে সর্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক। বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই বা উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কাহারও জামানতের দায়ে নাই বা উহা বাকী খাজনার দায়ে নিলাম বিক্রয় হয় নাই সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত বিধায় আমার খাসদখলে থাকাকালে এবং বিক্রয় যোগ্য উত্তম ক্ষমতা থাকা প্রকাশে আপনার নিকট নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিলাম এবং আপনাকে খোলসা খাস দখল দিলাম। আপনি আমার মুখের কথা সরল বিশ্বাসে কোন প্রকার অফিস আদালতাদি অনুসন্ধান না করিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিলেন। আমার উপরি উক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা তঞ্চকতা বলিয়া প্রকাশ পায় সেকারণে আপনার

1086 [illegible]

[illegible]

[illegible]

খরিদা সূত্রের বা স্বত্বের কোন রকম ভোগদখলের বিঘ্ন ঘটে তবে আপনার নিকট হইতে অদ্যকারের লওয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা দায় ক্ষতি খরচা সহ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। তদন্যথায় মালিক আইন আমলে আসি দায়ী এবং দণ্ডনীয় হইব।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহাও আপনার তলবে বিনাপনে বিনা পারিশ্রমিকে আপনার খরচায় অত্র দলিল সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিলের পোষকার্থে আমার খরিদা দলিল ও অন্যান্য কাগজ পত্রাদি আমার নিকট যাহা আছে তৎসমুদয় আপনাকে দিয়া দিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বতন্ত্র বিনানুরোধে অত্র দলিল আদ্যপান্ত পাঠ করিয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন তপশীলের ধার্য্য মোতাবেক পণ মূল্যের সমুদয় টাকা সাক্ষীগণের সাক্ষাতে বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ সন ১৩৮২ সালের ২রা পৌষ, ইংরাজী সন ১৯৭৫ সালের ১৮ ই ডিসেম্বর ॥

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা ২৪পরগণা, থানা সাবেক সদর টালীগঞ্জ, হাল রিজেন্টপার্ক, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুরের এলাকাধীন পরগণা মাগুরা, অত্র জেলা কালেক্টারীর ৬৩।৬৪৪৫ তৌজি ভুক্ত রেঃসাঃ নং ৩৮১, জেঃএলঃ নং ৪৫ মৌজা বাঁশদ্রোণী,

গ্রামে ২৫২নং খতিয়ানের অন্তর্গত .২৫ শতক জমি জমার বার্ষিক খাজনা ১২.০০ টাকা ,উক্ত খতিয়ানের বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিনে সাবেক কোর্ফা স্বত্বের অধুনা ৪নং বিধি মতে রায়তদখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা যাহার মৌজা বাঁশদ্রোনী

খতিয়ান নং ২৫২, দাগ নং $\frac{\text{১৪৬০ চৌদ্দ শত ষাট}}{\text{১৬৭৪ ষোল শত চুয়াত্তর}}$ দাগে শালি .২৫ শতক

মধ্যে আমার খরিদা .০৮ $\frac{১}{২}$ শতক স্থানীয় মাপে কমবেশ /৪৮/১৩ চারি কাঠা তের ছটাক তের বর্গফুট ভুমি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । ইহার হারাহারি খাজনা .৮০ পয়সা । অত্র দলিল সাথ সংযোজিত নকসায় লাল রংয়ের বর্ডার দিয়া চিহ্নিত করা হইল এবং ইহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইয়া রহিল । বিক্রীত জমি লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত করা রহিল ।

চৌহদ্দি ঃ–

উত্তর – ইউনিয়ন বোর্ডের রাস্তা এবং ৬´ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ ।
দক্ষিণ – ১৭২৩নং দাগের জমি ।
পূর্ব্ব ঃ– ১৬৭৪নং দাগের বিক্রীত জমি ।
পশ্চিমঃ– ১৭২৩নং দাগের জমি ।

তপশীল টাকার প্রাপ্তি –

৩।১০।৭৫ তারিখে রেজিঃ বায়নাপত্র মূলে	১০০১.০০ টাকা
অদ্য তারিখে নোট ও নগদে	১৪৯৯.০০ টাকা
মোট	২৫০০.০০ টাকা

দুই হাজার পাঁচ শত টাকা মাত্র ।

টাইপ কারক

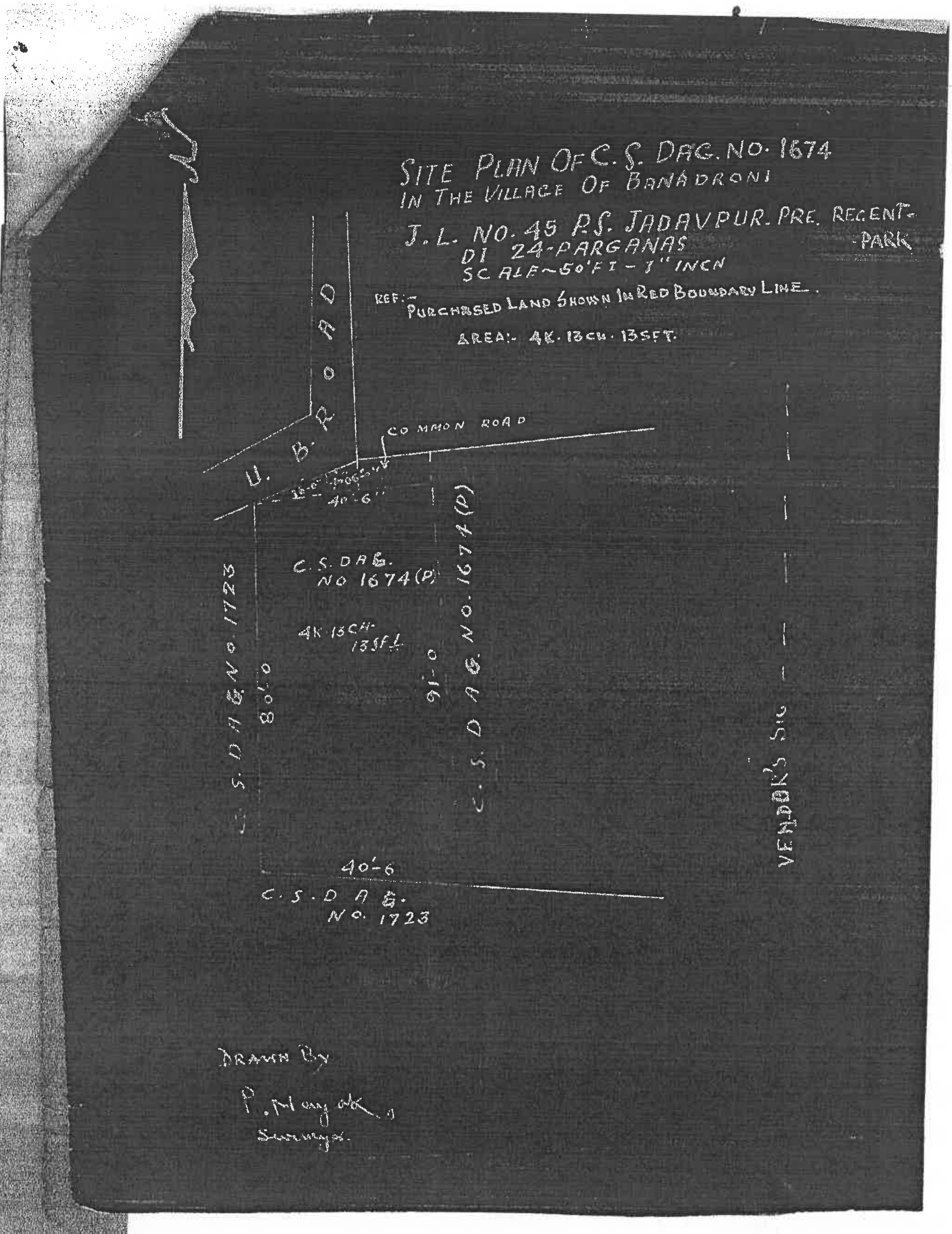
বারুইপুর পুলিশ কোর্ট

ইসাদীঃ–

Book No. 1
Volume no. 15[illegible]
Pages 169 to 17[illegible]
Being No. 64[illegible]
For the year 19[illegible]

1/- only

23.2.76


SITE PLAN OF C. S. DAG. NO. 1674
IN THE VILLAGE OF BANADRONI
J. L. NO. 45 P.S. JADAVPUR. PRE. RECENT-PARK
DI 24-PARGANAS
SCALE~50'FT - 1" INCH
REF:- PURCHASED LAND SHOWN IN RED BOUNDARY LINE.
AREA:- 4K. 13CH. 13SFT.
U. B. ROAD
COMMON ROAD
40'-6"
C. S. DAG. NO 1674(P)
4K 15CH 13SFT
80'-0
91'-0
C. S. DAG. NO. 1723
C. S. DAG. NO. 1674(P)
VENDOR'S SIDE
40'-6
C. S. DAG. NO. 1723
DRAWN BY
P. Nayak
Surveyor

one plan attached
Book No - I
Volume No - 156
Pages No - 171
Being No - 6429
for the year 1975